

WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

1. Na przedmiot umowy muszą składać się następujące opracowania
 - 1) koncepcja oraz analiza kosztów przedsięwzięcia – zatwierdzona przez Zamawiającego – **1 egzemplarz w formie pisemnej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej**
 - 2) dokumentacja projektowo - kosztorysowa w ilościach : **5 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format : PDF, pliki o maks. objętości do 15 MB)**
2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo – kosztorysowego:
 - a) **badania geologiczne**-wraz z ekspertyzą w celu ustalenia poziomu wód gruntowych – **2 egzemplarze**
 - b) **mapa do celów projektowych odcinka linii kolejowej** w celu zaprojektowania przejścia j sieci kanalizacji sanitarnej po liną kolejową.
 - c) **projekty budowlane** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 10 marca 2003 r. Nr 120, poz. 1133) – w liczbie **5 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format : PDF, pliki o maks. objętości do 15 MB)**
 - d) **projekty wykonawcze** uzupełniające i uszczegółowiające projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z dnia 16 września 2004 r. Nr202, poz. 2072) – w **liczbie 5 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format : PDF, pliki o maks. objętości do 15 MB)**
 - e) **specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które SA niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego w liczbie **5 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format : PDF, pliki o maks. objętości do 15 MB)**
 - f) **przedmiary robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w

sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego w liczbie **5 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format : PDF, pliki o maks. objętości do 15 MB)**

- g) **kosztorys inwestorski** opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – w liczbie **2 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format : PDF, pliki o maks. objętości do 15 MB)**
- h) **informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** – w liczbie **2 egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format : (format : PDF, pliki o maks. objętości do 15 MB)**

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
- b) w terminie 2 miesięcy od podpisania umowy – przygotowanie koncepcji przebiegu trasy sieci kanalizacyjnej wraz z lokalizacją przepompowni ścieków na kopii mapy ewidencyjnej z zaznaczonym terenem oddziaływania realizowanego przedsięwzięcia na środowisko i dokumentami stwierdzającymi stan własności nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie (lista nieruchomości wraz z wykazem właścicieli lub osób władających na podstawie tytułu prawnego). W przypadku lokalizacji pompowni ścieków na nieruchomości prywatnej będącej własnością podmiotu znajdującego się w jego władaniu na podstawie tytułu prawnego, Wykonawca zobowiązany jest wskazać rozwiązanie wariantowe umożliwiające przeprowadzenie negocjacji na wykup części wskazanych nieruchomości.
- c) W terminie 10 dni od przedłożenia Zamawiającemu przebiegu trasy kanalizacji sanitarnej wraz z lokalizacją przepompowni ścieków – Zamawiający zaakceptuje przebieg trasy kanalizacji i lokalizacji przepompowni, lub zwróci go wraz z wykazem wad w formie pisemnej do poprawki. Wykonawca niezwłocznie, lecz nie dłużej niż 10 dni dokona poprawek wad.
- d) w terminie 70 dni od akceptacji Zamawiającego przebiegu tras kanalizacji sanitarnej i lokalizacji przepompowni:
 - uzyskanie zgód właścicieli terenów, przez które przebiega projektowany kanał, a w przypadku konieczności zaprojektowania trasy kanalizacji ściekowej przez nieruchomości prywatne będące własnością podmiotu lub znajdujące się w jego władaniu na podstawie tytułu prawnego, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody podmiotu na bezpłatne wejście na teren nieruchomości i realizację inwestycji, która ma być wykonana w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot umowy.
- e) Spotkanie z właścicielem każdej nieruchomości położonej przy projektowanym kanale ściekowym i uzgodnienie odrzutu ścieków na sieci do budynku będącego własnością podmiotu lub znajdujące się we władaniu na podstawie tytułu prawnego.
- f) skuteczne złożenie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i wniosku o uzgodnienie dokumentacji projektowej sieci uzbrojenia terenu wraz z niezbędnymi załącznikami. Zamawiający przekaze upoważnienia do prowadzenia wszelkich czynności związanych z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i uzgodnienia projektowanej sieci.

- g) Opracowanie wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - h) Całość dokumentacji projektowo – kosztorysowej musi zostać wykonana w terminie 10 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy. Za dzień wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień skutecznego złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
 - i) konsultowanie z Zamawiającym istotnych elementów mających wpływ na koszty inwestycji.
4. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami wiedzy technicznej.
 5. Wykonawca spełni wszystkie świadczenia, dokona wszelkich nakładów oraz poczyni wszelkie przygotowania, które są potrzebne lub konieczne dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami zawartymi w Prawie budowlanym, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru oraz w sposób odpowiedni dla jego przeznaczenia.
 6. Opracowana dokumentacja będzie międzybranżowo skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, Zawierać będzie wymagane oświadczenia, potwierdzenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikających z przepisów, a także opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Wszelkie koszty uzgodnień, opinii, sprawdzeń, wierceń geologicznych, odkrywek itp. obciążają Wykonawcę.
 7. Do dokumentacji załączone będą kserokopie uprawnień projektowych oraz zaświadczenia o przynależności autorów projektów do właściwej Izby samorządu zawodowego poświadczone za zgodność z oryginałem.
 8. W rozwiązaniach projektowych urządzenia i materiały, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.
 9. Dokumentacja techniczna będzie określała parametry techniczne proponowanych materiałów i urządzeń bez podawania ich nazw. Jeśli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podawania przykładowo co najmniej dwóch nazw handlowych tych materiałów lub urządzeń, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania racjonalnych rozwiązań wpływających na obniżenie kosztów realizacji i eksploatacji projektowanej inwestycji.
 11. Zamawiający w dniu podpisania umowy prześle Wykonawcy mapy do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej
 12. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia :
 - a) przedstawienie koncepcji oraz analizy kosztów – w ciągu **2 miesięcy** od daty zawarcia umowy;
 - b) zatwierdzenie przez zamawiającego koncepcji – **10 dni** od dnia przedstawienia koncepcji
 - c) opracowanie całości dokumentacji projektowo – kosztorysowej – **10 miesięcy** od dnia podpisania umowy.